



## Key Facts: Vehicle Murabaha Product

### Getting finance for the car customers have always wanted is now easier than ever....

Whether the customers are looking to buy a new or used vehicle, our Car Finance solution is their prompt path to competitive profit rates with flexible settlement terms.

#### Structure of Vehicle finance :

Individuals (Salaried or Self Employed) who are interested in buying a car but do not have money to pay the car dealer or seller in lump sum, the Bank helps these customers to buy their dream car by getting the finance and settle the amount in installments on monthly basis.

**Murabaha:** Vehicle finance transaction is carried out based on the Sharia'a-compliant Murabaha structure, where the bank purchases the Vehicle and then sells it to the customer on the basis of deferred payment at an agreed profit rate, in addition to Credit Due Diligence and Documentation Fees agreed upon in the contract signed by the customer before carrying out the transaction. This contract also includes other terms and conditions related to the repayment of the finance, after which the transaction is executed on the system and the Vehicle will be transferred to the customer.

#### Key Finance Features & Benefits:

- Minimum monthly income of **AED 5,000/-**
- Competitive profit rates; as low as **2.29%** flat p.a.
- Finance tenure, as long as up to **5 years**
- **Fast processing** and designated approval time
- Cater all customer segments (**Salaried & Self Employed**)

#### Definitions:

**Debt Service Ratio:** Total monthly obligations towards financial facilities as a component of monthly income.

**Grace Period for 1st installment:** up to 90 days from the contract signing date and may defer based on customer profile and the availed product and it is inclusive of the cooling off period which will prolong the total tenure but not the number of installments.

Note: the profit rate is applicable during the grace period.

#### How to Apply / Application Processing and Approval:

The Car Finance is available through:

- Branches
- Direct Sales Team

Upon receiving the customer's request and promise to purchase for car financing, the bank evaluates the application and approves or declines it based on credit or other eligibility criteria. If approved, the bank purchases the car from the dealer or seller and sells it to the customer under a Murabaha Sale Contract. Customer will pay the Murabaha selling price to the Bank as per the agreement payment schedule in the Murabaha Contract.

## حقائق أساسية: تمويل السيارات

### الحصول على تمويل للسيارة التي طالما أرادها العملاء أصبح الآن أسهل من أي وقت مضى....

سواء كان العملاء يتطلعون إلى شراء سيارة جديدة أو مستعملة ، فإن حل تمويل السيارات لدينا هو طريقهم الفوري إلى معدلات ربح تنافسية وشروط تسوية مرنة.

#### آلية تمويل السيارة:

بالنسبة للأفراد (الموظفين أو الذين يعملون لحسابهم الخاص) الذين مهتمين بشراء السيارة ولكن ليس لديهم المال الكافي لدفع مبلغ السيارة لتاجر السيارات أو البائع، يقوم البنك بمساعدة هؤلاء العملاء على شراء سيارة أحلامهم من خلال الحصول على التمويل وسداد المبلغ بالتقسيط على أساس شهري.

**مراجعة:** تنفيذ معاملة تمويل السيارات على أساس المراجعة المتوافق مع الشريعة الإسلامية، حيث يشتري المصرف السيارة ثم يبيعها للعميل على أساس الدفع المؤجل بمعدل ربح متفق عليه، بالإضافة إلى رسوم الدراسة الائتمانية والمستندات يتفق عليها في العقد الموقع من قبل العميل قبل تنفيذ المعاملة. يتضمن هذا العقد أيضًا أحكامًا وشروطًا أخرى تتعلق بسداد التمويل، وبعد ذلك يتم تنفيذ المعاملة على النظام ويتم تحويل ملكية السيارة إلى العميل.

#### مزايا وفوائد التمويل الرئيسية:

- الحد الأدنى للدخل الشهري **5000 درهم إماراتي** فأكثر
- معدلات ربح تنافسية؛ منخفضة تصل إلى **2.29%** ثابتة سنويًا
- مدة التمويل تصل إلى **5 سنوات**
- **تسريع المعاملات** والزمّن المخصص للموافقة
- تلبية احتياجات جميع شرائح العملاء (**الموظفين والذين يعملون لحسابهم الخاص**)

#### التعاريف:

**نسبة خدمة الدين:** إجمالي الالتزامات الشهرية تجاه التسهيلات المالية كجزء من المرتب الشهري.

**فترة السماح للدفعة الأولى:** تصل إلى 90 يومًا من تاريخ توقيع العقد ويمكن تأجيلها بناء على ملف العميل والمنتج المتوفر، وهي تشمل فترة خيار العدول التي ستطيل المدة الإجمالية ولكن ليس عدد الأقساط. ملاحظة: يسري معدل الربح خلال فترة السماح

#### كيفية التقديم / معالجة الطلب والموافقة:

تمويل السيارة متاح من خلال:

- الفروع
- فريق المبيعات المباشرة

عند استلام طلب العميل ووعده بالشراء لتمويل سيارة، يقوم المصرف بتقييم الطلب والموافقة عليه أو الرفض بناء على الائتمان أو معايير الأهلية الأخرى. إذا تم الموافقة، يشتري المصرف السيارة من التاجر أو البائع ويبيعها للعميل بموجب عقد مرابحة. سيدفع العميل سعر بيع المرابحة للمصرف وفقًا لجدول السداد الاتفاقي في عقد المرابحة.



As part of availing this product, the customer will be entitled to the following services and features:

- Early Settlement/Partial Settlement
- EMI Postponement
- Due Date change
- Re-scheduling
- Liability letter / No liability letter
- Mortgage Release (MOI/RTA)/ Temporary Mortgage Release (MOI/RTA)
- Change in - Emirate Change/ Number Plate

كجزء من إتاحة هذا المنتج، يحق للعميل الحصول على الخدمات والميزات التالية:

- التسوية المبكرة / التسوية الجزئية
- تأجيل الأقساط الشهرية
- تغيير تاريخ الاستحقاق
- إعادة الجدولة
- خطاب بيان المديونية / خطاب عدم بيان المديونية
- الإفراج عن الرهن (وزارة الداخلية/هيئة الطرق والمواصلات) / الإفراج المؤقت عن الرهن (وزارة الداخلية/هيئة الطرق والمواصلات)
- تغيير الإمارة / لوحة رقم السيارة

#### الموظفين:

#### Salaried Applicants:

- Individuals employed in UAE with monthly salary being transferred to SIB or any other Bank in UAE
- **Finance Tenure:** up to 5 years
- **Minimum Salary:**

- الأفراد الذين يعملون في دولة الإمارات العربية المتحدة براتب شهري يتم تحويله إلى مصرف الشارقة الإسلامي أو أي مصرف آخر في الإمارات العربية المتحدة
- **مدة التمويل:** تصل إلى 5 سنوات
- **الحد الأدنى للراتب:**

Employer Segment	UAE Nationals	Expatriates	
	STL & Non-STL	STL	Non-STL
Govt. Semi Govt. & Private TML Companies (A, B, & C)	AED 5,000	AED 5,000	AED 6,000
Non TML (Non SIB Listed Companies)	AED 5,000	AED 6,000	AED 10,000

الفئة	المواطنين	الوافدين	بدون تحويل الراتب
	بتحويل الراتب أو بدون تحويل الراتب	بتحويل الراتب	بتحويل الراتب
حكومي، شبه حكومي أو قطاع خاص أو قائمة السوق المستهدفة (أ، ب، ج)	درهم 5,000	درهم 5,000	درهم 6,000
قائمة السوق غير المستهدفة*	درهم 5,000	درهم 6,000	درهم 10,000

STL: Salary Transfer to SIB Account

Non-STL: Salary Transfer to Non SIB Account

STL: يتم تحويل الراتب إلى حساب في مصرف الشارقة الإسلامي  
Non-STL: يتم تحويل الراتب إلى حساب خارج مصرف الشارقة الإسلامي

#### Employment Duration:

Employer Segment	Employment Duration:	
	UAE	GCC & Expats
Govt. & Semi-Govt. Private TML A, B, & C	Upon joining	3 Months
Non-TML (Non SIB Listed Companies)		6 Months

#### مدة التوظيف

الفئة	مدة الخدمة	الوافدين أو المواطنين
	المواطنين	الوافدين أو المواطنين
حكومي أو شبه حكومي القطاع الخاص أو قائمة السوق المستهدفة (أ، ب، ج)	عند الالتحاق بالعمل	3 شهور
قائمة السوق غير المستهدفة		6 شهور

#### Finance Amount:

All Nationalities and customer segments of salaried applicants (STL & Non-STL):  
(New and Used Car)

- Minimum: AED 20,000
- Maximum: AED 1,000,000

#### مبلغ التمويل:

جميع الجنسيات وشرائح العملاء من المتقدمين براتب (بتحويل الراتب - بدون تحويل الراتب):  
(سيارة جديدة ومستعملة)

- الحد الأدنى: 20,000 درهم
- الحد الأقصى: 1,000,000

#### Down Payment:

UAE Nationals (All Salaried Segments) and GCC & Expats (Salaried - STL, and/or working for TML Company):

- New and Used Car: 20% Down Payment

#### الدفعة المقدمة:

مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة (جميع الفئات براتب) ودول مجلس التعاون الخليجي والوافدين (براتب -- تحويل الراتب، و/أو العمل في شركة من قائمة السوق المستهدفة):

- سيارة جديدة ومستعملة: 20 % دفعة أولى



GCC & Expats (Salaried - Non-STL and/or working for Non-TML Company):

- New Car:
  - Car Category A: 20% Down Payment
  - Car Category B: 30% Down Payment
- Used Car:
  - Car Category A: 30% Down Payment
  - Car Category B: 40% Down Payment

#### Self Employed Applicants:

- **Individuals, Minimum Income From Business in the UAE:**
  - o Average Net Profit: AED 10,000 per month or
  - o 40% of the minimum average monthly credit of AED 50,000

#### Length of Business:

##### SIB Relationship

- UAE Nationals: One Year in Business
- GCC & Expatriates: Two Years in Business

##### Non-SIB Relationship

- UAE Nationals / GCC & Expatriates: Two Years in Business

#### Finance Amount:

##### All Nationalities - SIB and Non-SIB Relationship: (New and Used Car)

- Minimum: AED 20,000
- Maximum: AED 1,000,000

#### Down Payment:

UAE National who are banking with SIB and other banks, and GCC National and Expatriate who are banking with SIB:

- **New and Used Car:** 20% Down Payment

GCC National and Expatriate who are not banking with SIB:

##### New Car:

- Car Category A: 20% Down Payment
- Car Category B: 30% Down Payment
- **Used Car:**
  - Car Category A: 30% Down Payment
  - Car Category B: 40% Down Payment

#### Key Basic Documentation Requirement: Salaried Applicants

- Application form duly signed by customer
- Valid UAE National ID and passport showing the residence visa
- Current dated Salary certificate or Salary Transfer letter
- Bank statement for 3 months showing 3 salaries
- New Car - quotation from the dealer or used / old car - evaluation report

دول مجلس التعاون الخليجي والوافدين (براتب، بدون تحويل الراتب و/أو العمل في شركة من قائمة السوق غير المستهدفة):

- سيارة جديدة:
- فئة السيارة أ: 20 % دفعة أولى
- فئة السيارة ب: 30 % دفعة أولى
- سيارة مستعملة:
- فئة السيارة أ: 30 % دفعة أولى
- فئة السيارة ب: 40 % دفعة أولى

#### المتقدمون الذين يعملون لحسابهم الخاص:

- الأفراد، الحد الأدنى للدخل من الأعمال في الإمارات:

- o متوسط صافي الربح: 10.000 درهم شهرياً أو
- o 40% من الحد الأدنى لمتوسط الائتمان الشهري البالغ 50.000 درهم

#### مدة الأعمال الخاصة:

##### لديهم علاقة بمصرف الشارقة الإسلامي

- مواطنو دولة الإمارات العربية المتحدة: سنة واحدة في الأعمال التجارية
- دول مجلس التعاون الخليجي والمغتربين: عامين في الأعمال التجارية

##### ليس لديهم علاقة بمصرف الشارقة الإسلامي

- مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة / دول مجلس التعاون الخليجي والوافدين: سنتان في الأعمال التجارية

#### مبلغ التمويل:

جميع الجنسيات - العلاقة مع مصرف الشارقة الإسلامي وغير مصرف الشارقة الإسلامي:

(سيارة جديدة ومستعملة)

- الحد الأدنى: 20,000 درهم
- الحد الأقصى: 1,000,000 درهم

#### الدفعة المقدمة:

- مواطنو دولة الإمارات العربية المتحدة الذين لديهم تعاملات مع المصرف وغيره من المصارف، ومتعاملي المصرف من مواطني دول مجلس التعاون والوافدين:

- سيارة جديدة ومستعملة: 20 % دفعة أولى

- مواطنو دول مجلس التعاون والوافدين الذين ليس لهم تعاملات مع المصرف:

- سيارة جديدة:

- فئة السيارة أ: 20 % دفعة أولى
- فئة السيارة ب: 30 % دفعة أولى

- سيارة مستعملة:

- فئة السيارة أ: 30 % دفعة أولى
- فئة السيارة ب: 40 % دفعة أولى

#### المتطلبات الأساسية للمعاملة: الموظفين

- استمارة الطلب الموقعة حسب الأصول من قبل العميل
- بطاقة هوية إماراتية سارية المفعول وجواز سفر مع تأشيرة إقامة
- شهادة راتب سارية المفعول أو شهادة تحويل الراتب
- كشف حساب مصرفي لمدة 3 أشهر يوضح 3 رواتب
- بالنسبة للسيارة الجديدة - يتم تقديم عرض أسعار من وكالة السيارات، وللسيارة المستعملة / القديمة - يتم تقديم تقرير التقييم



## Key Basic Documentation Requirement: Self Employed Applicants

- Application form duly signed by customer
- Valid UAE National ID and passport showing the residence visa
- Current dated Salary certificate or Salary Transfer letter
- Bank statement for 6 months Personal and / OR Business
- New Car - Quotation from the Dealer OR Used / Old Car - Evaluation Report
- Trade License
- Copy of Chamber of Commerce Registration
- Memorandum & Articles of Association

## المتطلبات الأساسية للمعاملة: صاحب العمل الحر

- استمارة الطلب الموقعة حسب الأصول من قبل العميل
- بطاقة هوية إماراتية سارية المفعول وجواز سفر مع تأشيرة إقامة
- شهادة راتب سارية المفعول أو شهادة تحويل الراتب
- كشف حساب مصرفي لمدة 6 أشهر شخصي و / أو تجاري
- بالنسبة للسيارة الجديدة - يتم تقديم عرض أسعار من التاجر للسيارة المستعملة / القديمة - يتم تقديم تقرير التقييم
- الرخصة التجارية
- نسخة من التسجيل بالغرفة التجارية
- عقد التأسيس والنظام الأساسي

## Current Profit Rates:

## معدلات الربح:

Profit Rate (Flat per Annum) نسب الأرباح (ثابتة سنوياً)			
Salary الراتب	Customer Segment شريحة العملاء	New Car السيارات الجديدة	Used Car السيارات المستعملة
UAE Nationals مواطني دولة الإمارات			
AED 5K ~ <10K	STL	2.89%	3.39%
	Non-STL	2.99%	3.39%
AED >=10K ~ <20K	STL	2.59%	3.29%
	Non-STL	2.69%	3.29%
AED >=20K ~ <35K	STL	2.49%	3.19%
	Non-STL	2.59%	3.19%
AED >=35K ~ <50K	STL	2.39%	3.09%
	Non-STL	2.49%	3.09%
AED >=50K	STL	2.29%	2.99%
	Non-STL	2.39%	2.99%
Expats المقيمين			
AED 5K ~ <10K	STL	3.19%	3.69%
	Non-STL	3.29%	3.69%
AED >=10K ~ <20K	STL	2.89%	3.59%
	Non-STL	2.99%	3.59%
AED >=20K ~ <35K	STL	2.79%	3.49%
	Non-STL	2.89%	3.49%
AED >=35K ~ <50K	STL	2.69%	3.39%
	Non-STL	2.79%	3.39%
AED >=50K	STL	2.59%	3.29%
	Non-STL	2.69%	3.29%
Self Employed أصحاب الأعمال الحرة			
Not Applicable لا ينطبق	Self Employed أصحاب الأعمال الحرة	3.49%	3.99%
Excellence Banking خدمات المصرفية "إكسلنس"			
Not Applicable لا ينطبق	All Customer جميع شرائح العملاء	2.29%	2.99%

EV customers will receive a prevailing discount of 10 bps across all salaried segments under the New Car criteria, including Self-Employed and Excellence Banking segments.

عند شراء سيارات الكهربائية سيحصل عملاء على خصم سائد قدره 10 نقاط أساس في جميع القطاعات ذات الرواتب وفقاً لمعايير السيارات الجديدة ، بما في ذلك قطاعات العاملين لحسابهم الخاص والخدمات المصرفية المتميزة.



#### Fees and Charges:

Sr No.	Fee Type	Fee Amount / %
1	Credit Due Diligence and Documentation Fees	1.00% on the finance amount (Minimum AED 500/- & Maximum AED 2,500)
2	Late Payment Fee (Obligated amount to charity)	AED500
3	Early settlement	1.00% of Principle outstanding amount (max AED 10,000)
4	Partial payment	1.00% of Principle outstanding amount (max AED 10,000)
5	Mortgage and mortgage release	FREE
6	Liability letter / No liability letter	AED60
7	Replacement of PDCs	FREE
8	Change of due date on standing instructions	AED25
9	No Objection Certificate to Traffic Department	FREE
10	Deal Cancellation	AED100

#### Key Terms & Conditions:

- Above mentioned fees and charges do not include the Value Added Tax (VAT)
- Any application or Credit Due Diligence and Documentation Fees that have been paid to Sharjah Islamic Bank are non-refundable
- Details of our Fees and Charges are set out on the Schedule of Services and Tariffs, which is available on our website: www.sib.ae.
- In case of a delay for more than 7 days from the due date of the installment, Bank may apply the donation to Charity clause and charge 1% of defaulted installment maximum of AED 525 (inclusive of VAT) on a monthly basis until the past due installment amounts are paid. which will be donated to Charity
- If the customer is a guarantor of another customer, then the bank has the right to collect the installment from his/her accounts with SIB in case the guaranteed customer defaults to pay
- If customer is a member of the Armed Forces (MOD) and wants to make an early settlement for finance outstanding amount, early settlement fee will not be charged.
- If the customer/guarantor provides any collateral or post-dated/Security CHQs or DDA then the bank has the right to repossess the collateral or submit the post-dated CHQs to collect the payment or follow legal procedure in case of the customer defaults to pay
- If the salary is one of the securities required for the finance, customer needs to transfer the salary to the bank as soon as the required finance transaction is completed, and in the event of termination of the customer's services by customer's employer and transfer of End of Service benefits (EOSB) to the account, or in case of resignation or changing employer, the bank is entitled to block

#### الرسوم والمصاريف:

ر.م	نوع الرسوم	مبلغ الرسوم / %
1	رسوم الدراسة الائتمانية والمستندات	1.00% على مبلغ التمويل (يحد أدنى 500 درهم ويحد أقصى 2500 درهم)
2	رسم التأخر في السداد (مبلغ ملتزم به للجمعيات الخيرية)	500 درهم
3	التسوية المبكرة	1.00% من المبلغ المستحق الأصلي (يحد أقصى 10000 درهم)
4	السداد الجزئي	1.00% من المبلغ المستحق الأصلي (يحد أقصى 10000 درهم)
5	إنشاء و فك الرهن	مجانا
6	خطاب بيان المديونية / خطاب عدم بيان المديونية	60 درهم
7	استبدال شيكات المؤجلة تاريخيا	مجانا
8	تغيير تاريخ الاستحقاق في التعليمات الدائمة	25 درهم
9	شهادة عدم اعتراض لإدارة المرور	مجانا
10	إلغاء الصفقة	100 درهم

#### الشروط والأحكام الرئيسية:

- الرسوم والتكاليف المذكورة أعلاه لا تشمل ضريبة القيمة المضافة (VAT)
- أي رسوم طلب أو رسوم الدراسة الائتمانية والمستندات تم دفعها لمصرف الشارقة الإسلامي غير قابلة للاسترداد.
- تفاصيل الرسوم والمصاريف الخاصة بنا موضحة في جدول الخدمات والتعريفات المتاح على موقعنا الإلكتروني: www.sib.ae
- في حالة التأخير لأكثر من 7 أيام من تاريخ استحقاق القسط، يجوز للمصرف تطبيق بند التبرع للأعمال الخيرية وتحصيل 1% من القسط المتخلف عن السداد بحد أقصى 525 درهم (شامل ضريبة القيمة المضافة) على أساس شهري حتى يتم سداد مبالغ الأقساط المستحقة والتي سيتم التبرع بها للأعمال الخيرية
- إذا كان العميل ضامنا لعميل آخر، فيحق للمصرف تحصيل القسط من حسابه/ها لدى مصرف الشارقة الإسلامي في حال تخلف العميل المضمون عن السداد
- إذا كان العميل من أفراد القوات المسلحة ويرغب في إجراء تسوية مبكرة للمبلغ المستحق على التمويل فلن يتم فرض رسوم التسوية المبكرة
- إذا قدم العميل/الضامن أي ضمانات أو شيكات مؤجلة الدفع، يحق للمصرف استعادة الضمانات أو تقديم شيكات مؤجلة الدفع لتحصيل الدفعة أو اتباع الإجراءات القانونية في حالة تخلف العميل عن السداد
- إذا كان الراتب أحد الضمانات المطلوبة للتمويل، يحتاج العميل إلى تحويل الراتب إلى المصرف بمجرد اكتمال معاملة التمويل الملزمة، وفي حالة إنهاء خدمات العميل من قبل صاحب عمل العميل ونقل مكافأة نهاية الخدمة إلى الحساب، أو في حالة الاستقالة أو تغيير صاحب العمل، يحق للمصرف حجب مكافأة نهاية الخدمة وأي مبالغ أخرى متوفرة في الحساب من أجل سداد أي مبلغ/مبالغ متأخرة من التمويل وتسوية أي أقساط في تاريخ استحقاقها أو





the EOSB and any other amounts available in the account in order to pay any overdue amount(s) of the finance and to settle any installments on its due date, or transfer the EOSB/amounts to pay the installments that have not been settled according to their due dates

- The Bank at its absolute discretion may change the agreement terms and conditions at any time by giving the customer 60 days prior notice. The notice may be given in any available means including but not limited to email, secure e-message service, and by publications on SIB website ([WWW.SIB.AE](http://WWW.SIB.AE))
- The Bank has the right to cancel or amend the finance approval before executing the finance transaction with a prior notice to the customer
- Once finance contract is signed, customer must abide by the terms, conditions, and fees of the finance
- Detailed General Terms & Conditions are available on the Bank's website at the following link: <https://www.sib.ae/en/personal-banking/general-terms-conditions>

#### Calculation and Charging of profit:

- Profit is payable monthly or as approved by the Bank.
- Profit is calculated on the basis of a 360 days calendar year and accrues daily, however sale price agreed upon in the contract is not subject to any change

#### Monthly Payments:

- Customer must make the Monthly Payments on the due dates until full amount of the car agreed is paid off (cost + profit).
- The finance amount, will be calculated as per the below illustrative example:

Example: Finance amount of **AED 200,000, Tenure of 5 years, and Profit rate of 2.74% flat p.a.**, finance details will be as follows:

- Documentation Fee : AED 2,100 (inclusive of VAT)
- Total Profit amount : AED 27,795.78
- **Monthly Installment : AED 3,796.60**

**Note: Above outlined finance details in the example are for illustrative purpose only and may vary based on customer type, segment, car type and any other factor the Bank deems suitable as per Bank's policy.**

#### Finance Termination Amount:

Where the Contract is terminated/early settled during the contract term, the termination amount shall be the aggregate of the following:

- Principal outstanding balance amount
- Unpaid profit amount as of termination date
- Any amount representing the costs of insurance (including any insurance undertaken on behalf of the customer in accordance with the terms of the contract) and taxes incurred by the Bank
- Early settlement amount calculated at a percentage of the outstanding balance amount set out in the above Fees and Charges section

تحويل مكافأة نهاية الخدمة/المبلغ لسداد الأقساط التي لم يتم تسويتها وفقاً لتواريخ الاستحقاق

- يحق للمصرف حسب تقديره المطلق تغيير شروط وأحكام الاتفاقية في أي وقت بإشعار العميل قبل 60 يوماً، ويمكن إرسال الإشعار بأي وسيلة متاحة بما في ذلك على سبيل المثال البريد الإلكتروني وخدمة الرسائل الإلكترونية الآمنة والنشر على موقع مصرف الشارقة الإسلامي الإلكتروني ([WWW.SIB.AE](http://WWW.SIB.AE))
- يحق للمصرف إلغاء أو تعديل موافقة التمويل قبل تنفيذ معاملة التمويل بإشعار العميل مسبقاً
- بمجرد توقيع عقد التمويل، يجب على العميل الالتزام بشروط وأحكام ورسوم التمويل
- الشروط والأحكام العامة التفصيلية متاحة على موقع المصرف على الرابط التالي: <https://www.sib.ae/en/personal-banking/general-terms-conditions>

#### حساب وتحصيل الربح:

- يتم دفع الربح شهرياً أو حسب الاتفاق.
- يتم احتساب الربح على أساس عام تقويمي مدته 360 يوماً ويتم استحقاقه يومياً ولكن سعر البيع المتفق عليه في العقد لا يخضع لأي تغيير.

#### المدفوعات الشهرية:

- يجب على العميل تسديد الدفعات الشهرية في تواريخ استحقاقها حتى يسدد سعر البيع المتفق عليه للسيارة بالكامل (التكلفة + الربح).
- سيتم احتساب مبلغ التمويل حسب المثال التوضيحي التالي:

مثال: مبلغ التمويل 200,000 درهم، ومدة السداد 5 سنوات، ومعدل الربح 2.74% ثابت سنوياً، ستكون تفاصيل التمويل على النحو التالي:

- رسوم التسجيل : 2,100 درهم إماراتي (شاملاً ضريبة القيمة المضافة)
- إجمالي مبلغ الربح: 27,795.78 درهم
- القسط الشهري : 3,796.60 درهم

**ملاحظة: تفاصيل التمويل الموضحة أعلاه في المثال هي لغرض التوضيح فقط وقد تختلف بناءً على نوع العميل والقطاع ونوع السيارة وأي عامل آخر يراه المصرف مناسباً وفقاً لسياسة المصرف.**

#### مبلغ إنهاء التمويل:

في حالة إنهاء العقد / تسويته مبكراً خلال مدة العقد، يكون مبلغ الإنهاء هو إجمالي ما يلي:

- أ. مبلغ الرصيد المستحق
- ب. مبلغ الربح غير المدفوع اعتباراً من تاريخ الإنهاء
- ت. أي مبلغ يمثل تكاليف التأمين (بما في ذلك أي تأمين يتم نيابة عن العميل وفقاً لشروط العقد) والضرائب التي تكبدها المصرف
- ث. مبلغ التسوية المبكرة المحسوب بنسبة مئوية من مبلغ الرصيد المستحق المبين في قسم الرسوم والمصاريف أعلاه



The finance termination/early settlement amount, will be calculated as per the below illustrative example:

**Example:** Finance outstanding amount of AED 139,533.10 with the settlement date after 14 days:

- Finance outstanding amount : AED 139,533.10
- Accrued Un-paid Profit amount: AED 2,190.07
- Early Settlement Fee : AED 1,465.10 (inclusive of VAT)
- **Total Amount to Settle: AED 143,188.27**

**Note: Above outlined finance details in the example are for illustrative purpose only and may vary based on the settlement request, settlement date, customer type and any other factor the Bank deems suitable as per Bank's policy.**

#### Disclaimers:

- This document is provided for information and illustration purpose only based on customer request. All finances are granted at sole discretion of SIB Standard Terms & Conditions. SIB reserves the right to amend any of the above outlined key facts without any prior notice
- The Bank may also at its absolute discretion change any of the terms and conditions and Fees & Charges at any time by giving you 60 days prior notice. We may give notice of variations by any means available, including but not limited to email, secure e-message service, and by publication on our website ([www.sib.ae](http://www.sib.ae))
- Key Facts Statement contains information about Car Finance product to help the customer compare and select the most appropriate Car Finance for the customer.
- This Key Facts Statement is not an offer of finance facility. The Bank is not obliged to provide the customer with the Car Finance described in this Key Facts Statement. The customer will need to apply for the finance and meet the Bank's credit suitability criteria before we can determine whether he/she is eligible for this finance.
- The profit rates, fees, and charges are those that apply as at the date of production of this Key Facts Statement
- The Processing of the application leading to the disbursal of the finance may take up to 10 business days from the time the Bank receives complete documentation.
- The bank is not permitted to charge profit on accrued profit in accordance with the Article (121), Clause 3 in Decretal Federal law No. (14) of 2018, regarding the Central Bank & Organization of Financial Institutions and Activities.
- If the customer fails to pay any finance installments on the due dates, this may affect customer's credit rating, which may limit the customer's eligibility to another finance in the future from the Bank or other banks
- If customer wishes to make an early settlement in the future for the outstanding amount, customer will be required to pay an additional amount as an early settlement fee of 1% maximum of 10,000 AED on the total remaining principal amount of the finance, which is in accordance with the UAE Central Bank regulations, refer to: [https://www.sib.ae/docs/default-source/default-document-library/services-and-charges-nov-2023.pdf?sfvrsn=891ff14c\\_3](https://www.sib.ae/docs/default-source/default-document-library/services-and-charges-nov-2023.pdf?sfvrsn=891ff14c_3)

سيتم احتساب مبلغ إنهاء التمويل / السداد المبكر وفقاً للمثال التوضيحي أدناه:

**مثال:** المبلغ المستحق وقدره 139,533.10 درهم في تاريخ السداد بعد 14 يوماً:

- مبلغ التمويل المستحق: 139,533.10 درهم
- مبلغ الربح المستحق غير المدفوع: 2,190.07 درهم
- رسوم السداد المبكر: 1,465.10 درهم (تشمل ضريبة القيمة المضافة)
- **إجمالي المبلغ المراد تسويته: 143,188.27 درهم**

**ملاحظة:** تفاصيل التمويل الموضحة أعلاه في المثال هي لغرض التوضيح فقط وقد تختلف بناءً على طلب التسوية وتاريخ التسوية ونوع العميل وأي عامل آخر يعتبره المصرف مناسباً لسياسته المصرف.

#### إخلاء المسؤولية:

- تم تقديم هذا المستند لغرض المعلومات والتوضيح فقط بناءً على طلب العميل. يتم منح جميع الموارد المالية وفقاً للتقدير المطلق لشروط وأحكام مصرف الشارقة الإسلامي القياسية. يحتفظ مصرف الشارقة الإسلامي بالحق في تعديل أي من الحقائق الرئيسية الموضحة أعلاه دون أي إشعار مسبق
- يجوز للمصرف أيضاً وفق تقديره المطلق تغيير أي من الشروط والأحكام والرسوم في أي وقت من خلال إعطائك إشعار مسبق قبل 60 يوماً. قد نقدم إشعاراً بالتغييرات بأي وسيلة متاحة، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، البريد الإلكتروني وخدمة الرسائل الإلكترونية الآمنة ومن خلال النشر على موقعنا الإلكتروني ([www.sib.ae](http://www.sib.ae))
- يحتوي بيان الحقائق الأساسية على معلومات حول منتج تمويل السيارات لمساعدة العميل على مقارنة واختيار تمويل السيارات الأكثر ملائمة له/لها.
- لا يعد بيان حقائق الأساسية هذا عرضاً لمرفق التمويل. لا يلتزم المصرف بتزويد العميل بتمويل السيارة الموضح في هذا البيان، وسيستعين على العميل التقدم بطلب للحصول على التمويل وتلبية معايير ملائمة الائتمان الخاصة بالمصرف قبل أن تتمكن من تحديد ما إذا كان العميل مؤهلاً لهذا التمويل
- أسعار الربح والرسوم والتكاليف هي تلك المطبقة اعتباراً من تاريخ إنتاج هذا البيان
- قد تستغرق معالجة الطلب المؤدي إلى صرف التمويل ما يصل إلى 10 أيام عمل من وقت استلام المصرف للوثائق الكاملة
- لا يجوز للمصرف تحصيل أرباح على الأرباح المتركمة طبقاً للمادة (121)، فقرة 3 من المرسوم بقانون اتحادي رقم (14) لسنة 2018 بشأن المصرف المركزي وتنظيم المؤسسات والأنشطة المالية
- في حال عدم سداد العميل لأي أقساط تمويلية في مواعيد استحقاقها، فقد يؤثر ذلك على التقييم الائتماني للعميل مما قد يحد من أهليته للحصول على تمويل آخر في المستقبل من المصرف أو البنوك الأخرى
- إذا رغب العميل في إجراء تسوية مبكرة في المستقبل للمبلغ المستحق، فسوف يطلب من العميل دفع مبلغ إضافي كرسوم تسوية مبكرة بنسبة 1% الحد الأقصى بنسبة 10,000 د.إ. على إجمالي المبلغ المتبقي من التمويل، وهو ما يتوافق مع لوائح المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة، يرجع إلى: [https://www.sib.ae/docs/default-source/default-document-library/services-and-charges-nov-2023.pdf?sfvrsn=891ff14c\\_3](https://www.sib.ae/docs/default-source/default-document-library/services-and-charges-nov-2023.pdf?sfvrsn=891ff14c_3)



- Cooling-Off Period: As per Consumer Protection Standards, you have the right to a cooling-off Period of 5 complete business days at time of signing the agreement for the purchase of a financial product or service. However, given the nature of Murabaha transaction, you hereby confirm you chose to waive your right to a cooling-off period irrevocably, and hence your application will be immediately processed on best effort basis."

#### Warning:

- Finance installments has to be paid on the due dates, and if customer fails to pay any installments for any reason, the remaining installments shall become immediately due and payable without the need for any notice and the bank may claim the remaining installments through the legal procedures
- The Bank at any time deemed necessary and without prior notice, can freeze and/or block credit balances in any of the accounts with the Bank (including any savings accounts) or liquidate any deposits, (investment deposits or fixed deposits), or any other associated account, at any time the Bank deems necessary with or without a Court order to this effect, and the Customer acknowledges that the Bank is permitted to block any amounts relating to repayment of any Financing Facilities, even in cases where the Bank implements a block in advance of the amount falling due.

#### If you do not keep up your settlement / payments on time then:

- 1- You may lose your car, being mortgaged against your liability
- 2- Your account will go into arrears which may affect your credit rating and may limit your ability to access / obtain financing in the future

This product has been approved by the Sharjah Islamic Bank's Internal Sharia Supervision Committee

#### Promotional Communication:

I agree to receive promotional communication for product marketing:

Calls: Yes ☐ No ☐  
SMS: Yes ☐ No ☐  
Email: Yes ☐ No ☐

#### How to File a complaint:

- Any branch
- If assigned to your bank account, your dedicated relationship manager
- Phone Banking: +97165999999
- SIB Website
- Internet and Mobile Banking
- By Post: P.O.Box 4 Sharjah UAE

#### Acknowledgement:

I acknowledge that:

- I have read and understood the above information for the Vehicle Murabaha Product including the product details, Product features, payment terms, and required documents.
- The correctness of the information and the documents, enclosed with the application form and the affordability assessment form, and I agree that it becomes a part of the Bank records, and shall not be returned in case of rejecting the application.

فترة خيار العدول: حسب معايير حماية المستهلك، يحق لك الحصول على فترة خيار العدول مدتها 5 أيام عمل كاملة من تاريخ توقيع الاتفاقية لشراء منتج مالي أو خدمة. ومع ذلك، ونظراً لطبيعة المراجعة، فإنك تؤكد هنا بأنك قد اخترت التنازل عن حقل في فترة خيار العدول بشكل لا رجعة فيه، وعليه سيتم معالجة طلبك على الفور و بأقصى جهد ممكن.

#### تحذير:

- يجب سداد أقساط التمويل في مواعيد استحقاقها، وإذا فشل العميل في سداد أي أقساط لأي سبب من الأسباب، تصبح الأقساط المتبقية مستحقة الدفع فوراً دون الحاجة إلى أي إشعار، ويحق للمصرف المطالبة بالأقساط المتبقية من خلال الإجراءات القانونية
- يجوز للمصرف في أي وقت يراه ضروريا وبدون إشعار مسبق، تجميد و/أو حظر الأرصدة الدائنة في أي من الحسابات لدى المصرف (بما في ذلك أي حسابات توفير) أو تصفية أي ودائع (ودائع استثمارية أو ودائع ثابتة)، أو أي حساب آخر مرتبط في أي وقت يراه المصرف ضروريا مع أو بدون أمر قضائي بهذا الشأن، ويقر العميل بأنه يجوز للمصرف حظر أي مبالغ تتعلق بسداد أي تسهيلات تمويلية حتى في الحالات التي ينفذ فيها المصرف حظراً مقدماً للمبلغ المستحق.

#### إذا لم تلتزم بسداد الدفعات في الوقت المحدد:

- 1- قد تفقد سيارتك، مرهونة عليك المسؤولية
- 2- سترتب على حسابك متأخرات مما قد يؤثر على تصنيفك الائتماني وقد يحد من قدرتك على الوصول / الحصول على تمويل في المستقبل

تم الموافقة على هذا المنتج من قبل لجنة الرقابة الشرعية الداخلية لمصرف الشارقة الإسلامي

#### تواصل ترويجي:

أوافق على تلقي الاتصالات الترويجية لتسويق المنتج:

المكالمات: نعم ☐ لا ☐  
الرسائل: نعم ☐ لا ☐  
البريد الإلكتروني: نعم ☐ لا ☐

#### كيفية تقديم شكوى:

- أي فرع
- إذا تم تعيينه لحسابك المصرفي، مدير العلاقات المخصص لك
- الخدمات المصرفية عبر الهاتف: +97165999999
- موقع مصرف الشارقة الإسلامي
- الخدمات المصرفية عبر الانترنت والهاتف المحمول
- عن طريق ص.ب. 4 الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

#### إقرار:

أقر:

- بأنني قرأت وفهمت المعلومات أعلاه لتمويل السيارات التي تتضمن تفاصيل المنتج ومزايا المنتج وشروط السداد والمستندات المطلوبة.
- بصحة المعلومات والوثائق المرفقة مع نموذج الطلب وتقييم قدرة المتعامل على تحمل التكاليف، وأوافق بأن تصبح جزءاً من سجلات المصرف، ولا تتم إعادتها في حالة رفض الطلب.





By signing this document, I/We acknowledge that I/We have read, understood, received a copy of the key facts of this product and agree to all of the above terms and conditions outlined which have been explained to me/us and I agree to abide by the terms and conditions as set out in the application of the product.

بالتوقيع على هذا المستند، أقر / نقر بأنني / بأننا قد قرأنا وفهمنا وأخذنا نسخة من بيان الحقائق الأساسية لهذا المنتج ووافقنا على جميع الشروط والأحكام المذكورة أعلاه والتي تم شرحها لي / لنا ووافقنا على الالتزام بالشروط والأحكام التي ينص عليها نموذج طلب الحصول على المنتج.

Name:

Account No:

Signature:

Date:

الاسم:

رقم الحساب:

التوقيع:

التاريخ:

Name:

Account No:

Signature:

Date:

الاسم:

رقم الحساب:

التوقيع:

التاريخ: