



Date التاريخ:

Personal Finance Terms & Conditions

شروط وأحكام التمويل الشخصي

Definitions:

“Bank” or “SIB” Means Sharjah Islamic Bank, a Public Joint Stock Company, licensed by the Central Bank of the UAE

“Customer” means an Individual Customer who is willing to avail Bank’s services and Products or holding an account with the Bank

“Personal Finance” Personal Finance is a finance facility designed to support customer’s needs, by providing the below mentioned various solutions of Personal Finance that suits the customer day to day needs , where repayments are made from salary and end of service benefit and/or any other regular income from a well-defined source noting that these solutions has been approved by the Bank Internal Sharia Supervisory Committee.:

- “New Personal Finance” This product, provides liquidity to help the customer who is planning to get married, travel, or furnish his/her home or pay rent costs, or get any of his personal necessities *
- “Additional Personal Finance/Top-up” This product provides additional liquidity in order to settle customer existing liability with the bank and further procure additional funds to help him meets other financial commitments *
- “Personal Finance for Liability Takeover’ This product provides additional liquidity to settle customer existing liability with other bank in the country*
- “Goods Murabaha” This product is available for customer who wants to avail a finance in order to purchase specific goods from a local supplier
- “Shares Murabaha” This product is available for customer who needs liquidity through buying shares under Murabaha and may liquidate the same after possessing.
- “Service Ijarah” This product is available for customer who wants to finance specific service from a local service provider (Umrah, Education, Medical treatment, Travel and House/Flat rent)

* The transaction will be executed using Bonds/ Commodity Murabaha

The Customer agrees and warrants the following:

1. The Finance amount, profit rate, fees and other finance terms will vary depending on individual and or applicant’s profile and subject to SIB/Bank approval
2. Down payment (In case of Goods Murbaha/Service Ijarah) is to be made prior to disbursal of any funds by SIB and is to be made from the customer’s own fund

تعريفات:

“المصرف” مصرف الشارقة الإسلامي شركة مساهمة عامة مرخصة من قبل مصرف الامارات المركزي

“العميل” العميل الفرد أو أي شخص يطلب خدمات أو منتجات مصرفية من المصرف أو لديه حساب مع المصرف.

“التمويل الشخصي” التمويل الشخصي هو إحدى التسهيلات التمويلية المصممة لتلبية جميع احتياجات العملاء من خلال توفير حلول متنوعة من التمويل الشخصي المذكورة أدناه والتي تتناسب مع جميع احتياجاتهم الحياتية، والتي يتم فيها سداد المدفوعات من الراتب ومكافأة نهاية الخدمة و/أو أي دخل منتظم آخر يأتي من مصدر معلوم مع العلم بأن هذه الحلول قد تمت الموافقة عليها من لجنة الرقابة الشرعية الداخلية بالمصرف

• “تمويل شخصي جديد” هذا المنتج يوفر السيولة للعميل الذي يخطط للزواج أو يرغب بالسفر أو تأثيث المنزل أو دفع تكاليف الإيجار، أو الحصول على أي من المستلزمات الشخصية *

• “تمويل شخصي إضافي” هذا المنتج يوفر سيولة للعميل الذي يرغب بسداد تمويله القائم مع المصرف وتوفير سيولة إضافية تساعد في مقابلة التزاماته المالية الأخرى *

• “تمويل شخصي لتحويل مديونية من بنك آخر” هذا المنتج يوفر سيولة للعميل الذي يرغب بسداد أي من مديونياته القائمة مع البنوك الأخرى في الدولة *

• “مراصة البضائع” هذا المنتج متاح للعميل الذي يرغب بالحصول على تمويل من أجل شراء بضاعة معينة من مورد محلي

• “مراصة أسهم” هذا المنتج متاح للعميل الذي يرغب بالحصول على سيولة من خلال مراصة أسهم وتسييلها بمحض إرادته بعد قبضها.

• “أجارة الخدمات” هذا المنتج متاح للعميل الذي يرغب بالحصول على تمويل خدمة معينة من مقدم خدمة محلي (أداء عمرة، رسوم تعليم، علاج، سفر وسياحة، استئجار عقار)

* يتم تنفيذ المعاملة باستخدام مراصة الصكوك/السلع

يوافق العميل ويضمن ما يلي:

1. تختلف قيمة التمويل ومعدل الربح والرسوم وشروط التمويل الأخرى اعتماداً على الملف الشخصي للفرد و / أو ملف مقدم الطلب ويكون خاضعاً لموافقة المصرف
2. يتم دفع الدفعة المقدمة قبل صرف أي أموال من قبل المصرف (في حال كانت المعاملة تمويل بضاعة/أجارة خدمة) ويجب توفير الدفعة من العميل نفسه



3. Based on customer's request, SIB may issue a provisional/Inprincipal offer to the customer on any finance product, and this offer will not be considered as a final Offer, and will be subject to submitting all the required documents and reports extracted from other official financial institutions (Local & International) , as the Bank has the rights, at its own absolute discretion, to modify the details of the Offer or withdraw it in full
 4. Total Murabaha/financing profit amount is calculated for the entire financing period including any grace period that precedes the first installment date.
 5. Customer understand that installment date would be set in line with customer's monthly salary transfer date
 6. If the Finance is granted to more than one applicant (joint financing), the applicants hereby agree and undertake to be liable for the Finance outstanding as joint and several applicants
 7. The Customer irrevocably confirms and agrees that the finance is being availed by the Customer because he/she is still employed with his/her current employer, during the duration of this finance and, should the Customer change jobs and/or move to a different company and/or are no longer employed and/or salary is stopped or reduced, and SIB has the right to ask for additional documents as per SIB's required format and settle the outstanding of the finance amount and/or Sale Price from his/her end of service benefits which SIB have and/or to be received from his/her previous employer
 8. In case the approved Finance application is related to Bonds Murabaha, and the Bonds related to Murabaha, are transferred into customer's name:
 - a. Customer irrevocably authorizes SIB to redeem the same Bonds, and in the event that customer wishes to keep the Bonds in his/her name with the National Bonds Company, then the redemption process is subject to the regulations and policies of the company."
 - b. Customer authorizes SIB or any other agent appointed by him/her to transfer the bonds redemption proceeds to customer's account with SIB or any other account as agreed upon, after deducting any relevant execution expenses.
 - c. In case customer has liabilities that needs to be settled, customer authorizes the Bank, to hold an amount from the redemption proceeds of the Bonds, purchased from the bank by way of Murabaha, to settle customer's liabilities with SIB and deposit the remaining amount of the redemption in his/her SIB account, that is in case the purpose of the finance is to settle customer's liabilities with SIB. But in case the purpose of the application is to settle customer liabilities with another bank/other banks, customer's authorizes SIB to settle these liabilities by deducting the amount from the redemption/selling proceeds of the Bonds purchased from SIB by way of Murabaha.
3. يقوم المصرف ببناء على طلب العميل بإصدار عرضي مبدئي/ مشروط للعميل على أي من منتجات التمويل من المصرف ولا يعتبر هذا العرض نهائي ويخضع لإكمال كافة المستندات المطلوبة والتقارير الصادرة من المؤسسات المالية الرسمية (في الدولة أو خارجها) مع العلم بأنه يحق للمصرف وفق تقديره المطلق تعديل أي من بيانات هذا العرض أو سحبه بالكامل
 4. يتم حساب إجمالي مبلغ ربح المرابحة /التمويل لكل فترة التمويل بما في ذلك فترة السماح التي تسبق تاريخ استحقاق القسط الأول.
 5. فهم العميل أنه سيتم تحديد تاريخ القسط بما يتماشى مع تاريخ تحويل الراتب الشهري للعميل
 6. إذا تم منح التمويل لأكثر من مقدم طلب واحد (تمويل مشترك)، يوافق المتقدمون بموجب هذا ويتعهدون بأن يكونوا مسؤولين عن التمويل المستحق، مجتمعين ومنفردين
 7. يؤكد العميل ويوافق بشكل لا رجعة فيه على أنه قد حصل على التمويل الشخصي لأنه ما زال على رأس عمله في جهة العمل الحالية. خلال مدة هذا التمويل، كما يؤكد العميل بشكل لا رجعة فيه ويوافق على إخطار المصرف على الفور عند تغيير عمله أو الانتقال أي شركة أخرى و / أو لم يعد يعمل كموظف أو لم يعد يتقاضى راتباً شهرياً أو قد تم تخفيض راتبه ويحق للمصرف طلب مزيد من المستندات الإضافية حسب الصيغة التي يجدها المصرف مناسبة، كما يحق للمصرف تسوية المبلغ المستحق لمبلغ التمويل و / أو سعر البيع من مبلغ نهاية الخدمة الخاص بالعميل الذي حصل عليه المصرف و / أو سيحصل عليه من صاحب العمل السابق للعميل
 8. في حالة موافقة المصرف على طلب العميل الخاص بالحصول على تمويل عن طريق مرابحة الصكوك وبعد توقيع عقد المرابحة مع المصرف تم تحويل الصكوك باسم العميل:
 - أ. فإن العميل يفوض المصرف وكيلاً عنه في استرداد قيمة تلك الصكوك وفي حالة رغبته في الاحتفاظ بالصكوك باسمه لدى شركة الصكوك الوطنية، فإن عملية الاسترداد ستخضع للوائح وسياسات الشركة
 - ب. أيضاً يفوض العميل المصرف أو أي وكيل يتم تعيينه من قبله بإيداع حصيلة الاسترداد في حسابه لدى المصرف أو أي حساب آخر كما هو متفق عليه، بعد خصم أي نفقات تنفيذ ذات صلة
 - ت. وإذا كان لدى العميل التزامات مالية يرغب بسدادها، يقوم العميل بتفويض المصرف بحجز مبلغ من حصيلة استرداد الصكوك التي اشتراها من المصرف مرابحة لسداد التزاماته لدى المصرف وإيداع المبالغ المتبقية من حصيلة الاسترداد في حسابه لدى المصرف، وذلك في حال تضمن طلب التمويل تسديد التزامات العميل لدى مصرف الشارقة الإسلامي. أما في حال تضمن طلب التمويل تسديد التزامات العميل لدى بنك/بنوك أخرى فإن العميل يقوم بتفويض المصرف بسداد تلك الالتزامات خصماً من حصيلة استرداد الصكوك التي اشتراها من المصرف مرابحة وكذلك يقر العميل بموافقة على حجز أية مبالغ متبقية من حصيلة الاسترداد حتى يتم تحويل راتب العميل إلى المصرف.



In addition, customer authorizes the bank to hold any remaining amount of the redemption/selling proceeds until customer's salary is transferred to SIB.

9. In case the approved Finance application is related to Commodity Murabaha, and the Commodity related to this Murabaha, are transferred into customer's name:

a. Customer irrevocably authorizes the Agent appointed by him/her to sell the same commodity, and the selling proceeds to be transferred to customer's account with SIB or any other account as agreed upon, after deducting any relevant execution expenses.

b. And, in case customer has liabilities that needs to be settled, customer authorizes SIB, to hold an amount from the selling proceeds of Commodity, purchased from SIB by way of Murabaha, to settle customer's liabilities with the bank and deposit the remaining amount of the selling proceeds in his/her SIB account, that is in case the purpose of the finance is to settle customer's liabilities with SIB. But in case the purpose of the application is to settle customer liabilities with another bank/other banks, customer's authorizes SIB to settle these liabilities by deducting the amount from the selling proceeds of the Commodity purchased from the bank by way of Murabaha. In addition, customer authorizes the bank to hold any remaining amount of selling proceeds until customer's salary is transferred to SIB

10. And since SIB is settling customer's liability with other bank(s), customer hereby authorizes unconditionally the Bank's representative to collect the original clearance Certificate post settlement of his/her liability with other bank(s). and the customer hereby also confirms that he/she is not authorized to apply for a duplicate copy of the same Certificate without the written consent from SIB

a. Once the customer's liability with the other bank(s) are settled, SIB shall deliver the clearance letter issued by the other bank(s) to the customer employer, or request the customer to deliver the same letter to customer employer, hence , the customer undertake that he/she will deliver the clearance letter to the employer within 3 working days in order to start the process of transfer the customer's salary and End of service benefits to SIB

9. في حالة موافقة المصرف على طلب العميل الخاص بمرايحة السلع، وتم تحويل السلع المتعلقة بطلب التمويل التي تم شراؤها عن طريق المرايحة من المصرف إلى اسم العميل:

أ. فإن العميل يفوض للوكيل المعين من قبله بيع نفس السلعة، ونقل عائدات البيع إلى حسابه لدى المصرف أو أي حساب آخر على النحو المتفق عليه، بعد خصم أي نفقات ذات صلة.

ب. وإذا كان لدى العميل التزامات مالية يرغب بسدادها يقوم العميل بتفويض المصرف بحجز مبلغ من حصيلة بيع السلع التي اشترتها من المصرف مرايحة لسداد التزاماته لدى المصرف وإيداع المبالغ المتبقية من حصيلة بيع السلع في حسابه لدى المصرف، وذلك في حال تضمن طلب التمويل تسديد التزامات العميل لدى مصرف الشارقة الإسلامي. أما في حال تضمن طلب التمويل تسديد التزامات العميل لدى بنك/بنوك أخرى فإن العميل يقوم بتفويض المصرف بسداد تلك الالتزامات خصما من حصيلة بيع السلع التي اشترتها من المصرف مرايحة وكذلك يقر العميل بموافقته على حجز أية مبالغ متبقية من حصيلة بيع السلع حتى يتم تحويل راتب العميل إلى المصرف.

10. وحيث أن المصرف يقوم بسداد التزامات العميل لدى البنوك الأخرى، لذا فإن العميل بذلك يفوض بدون قيد أو شرط ممثل المصرف باستلام شهادة براءة الذمة الأصلية بعد تسوية الالتزامات لدى البنوك الأخرى. وبهذا يؤكد العميل بأنه غير مخول بطلب نسخة ثانية من شهادة براءة الذمة بدون الموافقة الخطية المسبقة من المصرف

أ. بمجرد تسوية التزامات العميل لدى المصرف/البنوك الأخرى يقوم المصرف بتسليم براءة الذمة الصادرة من المصرف/البنوك لمقر عمل العميل، أو الطلب من العميل تسليم براءة الذمة إلى مقر عمل العميل وذلك لتحويل راتب العميل إلى المصرف وعليه فإن العميل يتعهد بأنه سيقوم بتسليم براءة الذمة إلى مقر عمله خلال مدة 3 أيام عمل وذلك للبدء بإجراء تحويل راتبه وتحويل مكافأة نهاية الخدمة إلى المصرف

ب. يجب على العميل تسليم شهادة التزام بتحويل الراتب إلى المصرف وتحويل الراتب إلى المصرف خلال مدة أقصاها 75 يوما من تاريخ تنفيذ معاملة التمويل الشخصي وفي حال عدم التزام العميل بتحويل الراتب إلى المصرف فإن العميل يقوم بتفويض المصرف تفويضا كاملا بتسوية التزاماته تجاه المصرف من ايه مبالغ موجودة في حسابه لدى المصرف، سواء كانت مودعة قبل أو بعد التوقيع على طلب التمويل وللمصرف الحق باتخاذ كافة الإجراءات القانونية والقضائية تجاه العميل



- b. Customer undertakes to submit to SIB a Salary Transfer Letter, also customer undertakes that he/she will transfer salary to SIB within 75 days from the date of the Murabaha execution and in case the customer fails to transfer his/her salary within this period, the customer authorize SIB to settle customer's liabilities due to the Bank from any amounts available in his/her account(s) with it, irrespective whether credited before or after signing this application, and that SIB shall have the right to take all legal and judicial procedures against the customer.

General Terms and Conditions:

1. The customer authorizes the Bank to obtain and disclose any financial, legal or credit information relating to the customer (including information the Bank may obtain from any third parties such as any local or international credit bureau), in addition to any information pertaining to the address, telephone to verify, obtain or disclose such information as the Bank may deem fit in its absolute discretion
2. The applicant is responsible for providing the bank with accurate and legitimate documentations
3. The customer understands that the approval of his/her Application is subject to the policies and Terms and Conditions of the Bank and that such approval is at the sole discretion of the Bank.
4. Any application or Administrative fee that have been paid to the Bank are non-refundable once the transaction is booked
5. Any Fees and Charges (whether demanded or not) will be collected from any of customer account with the Bank
6. Details of Bank Fees and Charges are set out on the Schedule of Services and Tariffs which is available on Bank website: (www.SIB.ae), customers also will be informed on the fees and charges of the requested
7. The bank can change the amount of Fees and Charges and introduce new or different Fees and Charges to reflect the cost of the work or service involved or for any other reason whatsoever. Customer therefore need to ensure they refer to the latest Schedule of Services and Tariffs. Where bank changed the amount of Fees and Charges, Bank will notify the customers as required by law and regulation
8. Bank fees and charges are inclusive of the Value Added Tax (VAT) in line with the UAE's Value Added Tax (VAT) implemented from 1st January 2018, VAT at the rate of 5% will be levied on SIB's fees and charges, wherever applicable and as per UAE law

شروط واحكام عامة:

1. يخول العميل بموجبه المصرف في الحصول على أو الإفصاح عن أي معلومات مالية أو قانونية أو ائتمانية تتعلق بالعمل (بما في ذلك المعلومات التي يحصل عليها المصرف من أي طرف ثالث مثل أي مكتب ائتماني محلي أو خارجي) ، بالإضافة الى أي معلومات تتعلق بعنوان أو هواتف والتحقق منها والحصول عليها أو الإفصاح عنها كما يراه المصرف مناسباً وفق تقديره المطلق.
2. يكون مقدم الطلب مسؤولاً عن تزويد المصرف بالوثائق الصحيحة والشرعية
3. يفهم العميل بأن الموافقة على طلبه خاضعة لسياسة وأحكام وشروط المصرف وأن تلك الموافقة تخضع للتقدير المطلق للمصرف.
4. أي رسوم طلب أو رسوم إدارية التي تم دفعها إلى المصرف غير قابلة للاسترداد
5. سيتم تحصيل أي رسوم ومصاريف (سواء طلبت أم لا) من أي حساب للعميل لدى المصرف
6. تفاصيل الرسوم والمصاريف الخاصة بنا موضحة في جدول الخدمات والتعريفات المتاح على موقعنا الإلكتروني: (www.SIB.ae) وسيقوم المصرف أيضاً بإبلاغ العملاء بأي رسوم يتقاضاها إذا تم طلب أي خدمة
7. يمكن للمصرف تغيير مبلغ الرسوم والمصاريف وتقديم رسوم ومصاريف جديدة أو مختلفة لتعكس تكلفة العمل أو الخدمة المعنية أو لأي سبب آخر مهما كان. لذلك سيحتاج العميل إلى التأكد من الرجوع إلى أحدث جدول للخدمات والتعريفات. عندما يقوم المصرف بتغيير مقدار الرسوم والمصاريف الخاصة بالمصرف، وسيقوم المصرف بتزويد العملاء بإشعار على النحو المطلوب بموجب القانون واللوائح
8. رسوم ومصاريف المصرف شاملة ضريبة القيمة المضافة (VAT) وذلك تماشياً مع قانون ضريبة القيمة المضافة (VAT) في دولة الإمارات العربية المتحدة المطبق اعتباراً من 1 يناير 2018، والذي ينص على فرض ضريبة القيمة المضافة بمعدل 5% على رسوم ومصاريف المصرف، حيثما ينطبق ذلك ووفقاً لقانون دولة الإمارات العربية المتحدة



9. Customer understands and agrees to provide it's express consent to Bank whereby, Bank, in future, may send messages or material, related to Bank's product/service promotions, marketing material or any other notice on the change in the product/service related changes without obtaining any prior written confirmation from customer. Bank may use any means available, including but not limited to email and secure e-message service, Telephone or post in this regard
10. The Customer shall have the right to have a Cooling-Off period, of 5 complete business days commencing from the time of signing the contract for the relevant finance, hence if the customer opted to terminate the contract within the cooling off period, the bank has to refund to it any related Fees and direct costs already incurred by the customer. However, if the customer, within the cooling off period, disposed of/acted on the subject of the contract in any manner, its right in the cooling off period will cease. The customer may also waive its right in the cooling off period by its written consent. For more information, please review the relevant Form issued along with the finance approval
11. Once finance contract is signed, customer must abide by the terms, conditions and the fees of the finance
12. If the requested transaction is Additional Personal Finance, it will be a separate independent transaction from any previous existing transaction, with new conditions based on the bank's approval for such Additional Finance.
13. Finance installments has to be paid on the due dates, and **if customer fail to pay any installments for any reason the remaining installments shall become immediately due and payable without the need for any notice and the bank may claim the remaining installments through the legal procedures**
14. If the customer fails to pay any finance installments on the due dates, this **may affect customer's credit rating, which may limit the customer eligibility to another finance in the future** from the bank or other banks
15. In case of a **delay for more than 7 days from the due date of the installment, Bank may apply the donation clause and charge 1% of the installment amounts** on monthly basis until the past due installment amounts are paid. The bank may use such amount to recover the actual cost of the follow-up and collection of that default amounts.

9. يتفهم العميل ويوافق على تقديم موافقته الصريحة إلى المصرف، حيث يجوز للمصرف أن يقوم، في المستقبل، بإرسال رسائل أو مواد ذات صلة بالعروض الترويجية لمنتج / خدمة المصرف أو المواد التسويقية أو أي إشعار آخر بشأن التغيير في المنتج / الخدمة ذات الصلة بالتغييرات دون الحصول على أي تأكيد خطي مسبق من العميل. يجوز للمصرف استخدام أي وسيلة متاحة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر خدمة البريد الإلكتروني والرسائل الإلكترونية الآمنة أو الهاتف أو البريد في هذا الصدد
10. يحق للعميل الحصول على فترة 5 أيام عمل كاملة (خيار العدول) من وقت توقيع عقد التمويل، حيث يمكن للعميل إلغاء طلب التمويل، وبناءً عليه سيقوم المصرف برد أي رسوم ذات صلة وتكاليف مباشرة تكبدها العميل بالفعل. وفي حال قام المتعامل خلال فترة خيار الشرط بالتصرف في المبيع/الخدمة بأي شكل من أشكال التصرفات يسقط حقه في خيار الشرط. كما يجوز للعميل التنازل عن حقه في (خيار العدول) على ان يكون ذلك بموافقة مكتوبة، للمزيد من المعلومات يرجى مراجعة الاستمارة الخاصة بذلك الصادرة مع الموافقة على التمويل
11. بمجرد التوقيع على عقد التمويل فيجب الالتزام بالشروط والأحكام والرسوم الخاصة بالتمويل
12. إذا كانت المعاملة المطلوبة عبارة عن تمويل شخصي إضافي، فستكون معاملة مستقلة تماماً عن أية معاملة سابقة وبشروط جديدة وفقاً لموافقة المصرف على هذا التمويل الإضافي.
13. يجب علي العميل سداد أقساط التمويل في تواريخ استحقاقها، فإذا تأخر عن دفع أي قسط من الأقساط لأي سبب من الأسباب حلت بقية الأقساط دفعة واحدة فوراً ودون الحاجة لإخطار أو إنذار ويحق للمصرف المطالبة بها بالطرق القانونية
14. إذا لم يتم سداد أقساط التمويل في تواريخها المحددة فإن هذا قد يؤثر سلباً على تصنيف العميل الائتماني، مما قد يجد من أهلية العميل على الحصول على تمويل آخر في المستقبل من المصرف أو المصارف الأخرى
15. إذا كان هناك تأخير في سداد أقساط التمويل لأكثر من 7 أيام فيجوز للمصرف تطبيق فقرة الالتزام بالتسع وتحصيل نسبة 1% من قيمة أقساط التمويل لحساب الخيرات وذلك بشكل شهري حتى سداد الأقساط المتأخرة. كما يجوز للمصرف استخدام هذه المبالغ في مقابلة التكاليف الفعلية تجاه متابعة وتحصيل تلك المتأخرات.
16. إذا كان الراتب هو أحد الضمانات المطلوبة للتمويل فيجب على العميل تحويل الراتب إلى المصرف فور تنفيذ معاملة التمويل المطلوب، وفي حال قد تم إنهاء خدمات العميل من عمله أو تركه أو تغير عمله فيجب تحويل مكافأة نهاية الخدمة إلى حسابه مع المصرف، مع العلم بأنه يحق للمصرف الحجز على مستحقات (مكافأة) نهاية الخدمة وأية مبالغ أخرى متوفرة بالحساب وذلك لسداد المتأخرات المترتبة بذمة العميل (إن وجدت) وتحصيل أي قسط من الأقساط عند حلول أجله، أو تحويلها لسداد الأقساط التي لم يحل أجلها وفق تواريخ استحقاقها



16. If the salary is one of the securities required for the finance, customer needs to transfer the salary to the bank as soon as the required finance transaction is completed, and in the event of termination of the customer's services by customer's employer and transfer of End of Service benefits (EOSB) to the account, or in case of resignation or changing employer, **the bank is entitled to block the EOSB and any other amounts available in the account in order to pay any overdue amount (s) of the finance and to settle any installments on its due date, or transfer the EOSB/amounts to pay the installments that have not been settled** according to their due dates

Life Takaful:

1. The customer agrees that the Bank may obtain, but not obliged to do so, a life takaful policy and disability takaful policy. The proceeds of such policy shall be used only to settle the remaining finance amount, if any, in addition to the profit and any other amounts due shall be paid by the customer or his/her heir(s), as the case may be
2. After conclusion of the deal, all takaful policy premiums shall be paid by the Bank on behalf of the Customer to the appointed insurance company and the same shall be debited to customer's any account with the Bank when it's due, without any prior permission or notice
3. Comprehensive "Life Takaful" terms are available on Bank website (www.SIB.ae) which outlines details pertaining to Life takaful Scope Cover, sum insured and other Life takaful policy conditions

Events of Default:

1. Where any of the Events of Default should occur, thereof, the Bank may, at its sole discretion terminate the finance and declare the outstanding Principal Amount, the profit and any Fees or charges to be immediately due and payable whereupon the outstanding Principal Amount together with accrued profit thereon and all other sums due hereunder shall become so payable without further presentment, demand, protest or other notice of any kind, all of which are hereby expressly waived by the customer
2. The Customer shall be in default should any of the following events (Event of Default) occur or be continuing:
 - a. The Customer fails to make any payment towards the Finance or the Profit or any other amount hereunder when due; or
 - b. Any representation or warranty made or implied by the Customer herein proves to be at any time incorrect or inaccurate or is not complied with in any respect which, in the opinion of the Bank, is material; or

التأمين التكافلي على الحياة:

1. يوافق العميل على أنه يجوز للمصرف أن يحصل ولكن ليس ملزمًا بذلك على بوليصة التأمين التكافلي على الحياة وبوليصة تكافل للعجز. يتم استخدام حصيلة هذه الوثيقة فقط لتسوية مبلغ التمويل المتبقي إن وجد، بالإضافة إلى الربح وأي مبالغ أخرى مستحقة يجب أن يدفعها العميل أو وريثه / ورثته، حسب مقتضى الحال.
2. يقوم المصرف بدفع جميع أقساط بوليصة تكافل نيابة عن العميل إلى شركة التأمين المعينة ويتم خصم المبلغ نفسه من أي حساب للعميل لدى المصرف عند استحقاقه دون أي إذن أو إشعار مسبق
3. تتوفر شروط "التأمين التكافلي على الحياة" الشاملة على موقعنا الإلكتروني (www.SIB.ae) والتي تحدد التفاصيل المتعلقة بنطاق تغطية التأمين التكافلي على الحياة والمبلغ المؤمن عليه والشروط الأخرى لبوليصة التأمين التكافلي.

حالات التخلف عن السداد:

1. في حالة حدوث أي من حالات التخلف عن السداد، يجوز للمصرف أن يقوم، وفقًا لتقديره الخاص، بإنهاء التمويل وإعلان المبلغ الأصلي المستحق والأرباح وأي رسوم أو مصاريف أنها مستحقة وواجبة السداد على الفور عندئذٍ يصبح المبلغ الأصلي المستحق بالإضافة إلى الأرباح المتراكمة عليه وجميع المبالغ الأخرى المستحقة بموجب هذه الاتفاقية واجبة السداد دون المزيد من العروض أو الطلبات أو الاحتجاج أو أي إشعار آخر من أي نوع، والتي يتم التنازل عنها جميعًا بموجب هذا صراحة من قبل العميل
2. يكون العميل في حالة التخلف عن السداد في حالة حدوث أي من الحالات التالية (حالة التخلف عن السداد) أو استمرارها:
 - أ. فشل العميل في سداد أي دفعات لأصل التمويل أو الربح أو أي مبلغ آخر بموجب هذه الاتفاقية عند الاستحقاق؛ أو
 - ب. أي تعهد أو ضمان مقدم هنا أو ضمنيًا من قبل العميل ثبت أنه غير صحيح أو غير دقيق في أي وقت أو لم يتم الامتثال له بأي شكل من الأشكال والذي يري المصرف حسب تقديره، أنه جوهري؛ أو



- c. The Customer is unable to pay his debts as they fall due, commences negotiations with any one or more of their creditors/debit collector with a view to the general readjustment or rescheduling of his indebtedness or makes a general assignment for the benefit of or a composition with his creditors/debit collector or if he defaults under the terms of any guarantee whose default, in the opinion of the Bank, adversely affects the ability of the Customer to fulfil all or any of his obligations under this Agreement; or
 - d. An adverse change occurs in the Customer's legal structure or financial condition, which in the opinion of the Bank, would impair the ability of the Customer to honor his obligations to the Bank and/or to comply with the other terms and conditions of the Agreement or any of the documents referred to herein; or
 - e. A judgment, payment of money order, or attachment of assets order has been issued by a competent court against the Customer; or
 - f. The Customer becomes insolvent or bankrupt or has a receiver appointed for the whole or any part of the business assets or undertakings or an order of a competent court is made for the bankruptcy of the Customer; or
 - g. The Customer merges or amalgamates with any legal entity without obtaining the Bank's written consent; or
 - h. The Customer ceases for any reason to carry on his business or job; or
3. The customer hereby acknowledges and agrees that if customer does not keep up repayments/payments on time then:
- a. The Bank may proceed to enforce any security given in Bank's favour, or
 - b. The Bank may proceed to present any cheques provided for payments. In the event that any cheque presented by the Bank is not honored, this may result in both civil and criminal consequences for the customer
 - c. Customer account will go into arrears which may affect credit rating and may limit the ability to access/obtain financing in the future

ت. عدم قدرة العميل على سداد ديونه عند استحقاقها، تبدأ المفاوضات مع أي واحد أو أكثر من دائنيه بهدف التسوية العامة أو إعادة جدولة مديونيته أو إجراء تنازل عام لصالح دائنيه أو تسوية معهم أو إذا تخلف عن السداد بموجب شروط أي ضمان، حيث يؤثر تخلفه عن السداد، حسب رأي المصرف، سلباً على قدرة العميل على الوفاء بجميع أو أي من التزاماته بموجب هذه الاتفاقية؛

ث. حدوث تغيير سلبي في الهيكل القانوني للعميل أو وضعه المالي، والذي يرى المصرف أنه من شأنه أن يضعف قدرة العميل على الوفاء بالتزاماته تجاه المصرف و / أو الامتثال للشروط والأحكام الأخرى الخاصة بالاتفاقية أو أي من الوثائق المشار إليها هنا؛ أو

ج. صدور حكم أو دفع أموال بموجب حكم أو أمر حجز أصول من قبل محكمة مختصة ضد العميل؛ أو

ح. أصبح العميل معسراً أو مفلساً أو تم تعيين حارس قضائي لكامل أو أي جزء من الأصول أو التعهدات التجارية أو صدر أمر من المحكمة المختصة بإفلاس العميل؛ أو

خ. اندماج العميل مع أي كيان قانوني دون الحصول على موافقة خطية من المصرف؛ أو

د. وقف العميل لأي سبب عن ممارسة عمله أو وظيفته؛ أو

3. يقر العميل ويوافق بموجبه على أنه إذا لم يتم العميل بمواصلة السداد / المدفوعات في الوقت المحدد، فإنه:

أ. يجوز للمصرف أن يشرع في التنفيذ على أي ضمان مقدم لصالح المصرف، أو

ب. يجوز للمصرف أن يشرع في تقديم أي شيكات مقدمة لمقابلة أية دفعات. وفي حالة ارتجاع أي شيك تم تقديمه من قبل المصرف، فقد يؤدي ذلك إلى عواقب مدنية وجنائية على العميل

ت. وسيترتب على ذلك وجود متأخرات على حساب العميل مما قد يؤثر على سلبي التصنيف الائتماني وقد يحد من القدرة على الوصول / الحصول على التمويل في المستقبل



Notices and Correspondence:

1. All notices and correspondence - whatsoever their subject - shall be exchanged between the parties in writing at the addresses provided by the customer or through SMS or email at the customer's registered mobile number or email address, available in Bank's record or any other notification medium Bank may deem appropriate. Customer shall notify to the Bank of any change of its address, contact number or email address and the Bank shall act accordingly immediately after being notified thereof.
2. Bank may at its absolute discretion vary any of the terms and conditions of the Agreement at any time by giving the customer 30 days prior notice. We may give notice of variation of the Agreement by any means available, including but not limited to email and secure e-message service and by publication on bank website (www.SIB.ae)
3. Customer understands and agrees to provide it's express consent to Bank whereby, Bank, in future, may send messages or material, related to Bank's product/service promotions, marketing material or any other notice on the change in the product/service related changes without obtaining any prior written confirmation from customer. Bank may use any means available, including but not limited to email and secure e-message service, Telephone or post in this regards

الإخطارات والمراسلات:

1. يتم تبادل جميع الإخطارات والمراسلات - أيًا كان موضوعها - بين الأطراف كتابةً على العناوين التي قدمها العميل أو عبر الرسائل النصية القصيرة أو البريد الإلكتروني على أو رقم الهاتف المحمول أو عنوان البريد الإلكتروني الخاص بالعميل، والمتوفر في سجل المصرف أو أي وسيلة إعلام أخرى قد يراها المصرف مناسبة. يجب على العميل إخطار المصرف بأي تغيير في العنوان أو رقم الاتصال أو عنوان البريد الإلكتروني الخاص به، ويتصرف المصرف وفقًا لذلك فور إخطاره بذلك.
2. يجوز لنا وفقًا لتقديرنا المطلق تغيير أي من شروط وأحكام الاتفاقية في أي وقت من خلال إعطائك إشعارًا قبل 30 يومًا. قد نقدم إشعارًا بتغيير الاتفاقية بأي وسيلة متاحة، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، البريد الإلكتروني وخدمة الرسائل الإلكترونية الآمنة ومن خلال النشر على موقعنا الإلكتروني (www.SIB.ae)
3. يتفهم العميل ويوافق على تقديم موافقته الصريحة إلى المصرف، حيث يجوز للمصرف أن يقوم، في المستقبل، بإرسال رسائل أو مواد ذات صلة بالعروض الترويجية لمنتج / خدمة المصرف أو المواد التسويقية أو أي إشعار آخر بشأن التغيير في المنتج / الخدمة ذات الصلة بالتغييرات دون الحصول على أي تأكيد خطي مسبق من العميل. يجوز للمصرف استخدام أي وسيلة متاحة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر خدمة البريد الإلكتروني والرسائل الإلكترونية الآمنة أو الهاتف أو البريد في هذا الصدد

By signing this document, I/We acknowledge that I/We have read, understand, and agree to all of the above mentioned terms and conditions which have been explained to me/us

بالتوقيع على هذا المستند، أقر / نقر بأنني / بأننا قد قرأنا وفهمنا ووافقنا على جميع الشروط والأحكام المذكورة أعلاه والتي تم شرحها لي / لنا

Applicant:	المتقدم
Name:	الاسم:
Signature:	التوقيع:
Date:	التاريخ: